

Pers bericht

2010 | 04

19 januari 2010

Concerncommunicatie

Bezoekadres: Stadhuis
Coolingsingel 40, Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Alliantie tussen gemeente, Woonstad Rotterdam, Centrumraad én ondernemers

Gemeente en partners investeren in West-Kruiskade

De Gemeente Rotterdam, Woonstad Rotterdam en de Centrumraad bundelen de krachten om van de West-Kruiskade weer een veilig, aantrekkelijk woon- en winkelgebied te maken. De Alliantie West-Kruiskade gaat overlastgevende panden aanpakken, investeren in winkelpanden en de wijkeconomie versterken. Ook intensieve handhaving en toezicht is onderdeel van het pakket aan maatregelen. Gezamenlijk investeren de partijen 9 miljoen euro in het gebied. Vandaag ondertekenden Arjan Schakenbos (bestuursvoorzitter Woonstad), Marjolijn Masselink (Centrumraad), Richard de Boer (voorzitter winkeliersvereniging) en wethouder Dominic Schrijer de samenwerkingsovereenkomst. Wethouder Schrijer: 'Op de Nieuwe Binnenweg en Boulevard Zuid hebben we successen geboekt met een dergelijke gezamenlijke aanpak. Als je met elkaar en vooral met de ondernemers een straat aanpakt, kun je er echt iets van maken. De West-Kruiskade heeft het helemaal in zich om een unieke winkelstraat en levendig horecagebied te zijn'.

De sleutel voor het succes van de nieuwe aanpak ligt bij de gezamenlijke inzet, waarbij de ondernemers een belangrijke rol hebben. Marjolijn Masselink: 'De aanpak is te vergelijken met een formule 1 team. Alleen met vier wielen die goed in balans zijn, voldoende smering en een stevig stuur wordt de coureur de winnaar van de Grand Prix. Alleen als we het samen doen, is de aanpak succesvol en wordt de West-Kruiskade een populaire winkelstraat.'

Op korte termijn geeft Woonstad Rotterdam ruim 60 panden in het gebied in beheer aan de Alliantie West-Kruiskade (AWK). Ook zullen overlastgevende panden worden aangepakt. Arjan Schakenbos: 'Als eigenaar van 60 winkelpanden op de West-Kruiskade en circa 4400 woningen in het Oude Westen hebben wij belang bij een winkelstraat die goed functioneert. We doen mee uit belang voor de stad: de West-Kruiskade is het visitekaartje voor het Oude Westen. En we doen mee omdat we een overeenkomst aangaan voor 10 jaar, we boeken resultaat door langdurig gezamenlijk hard te werken.'

Om de West-Kruiskade als winkelgebied aantrekkelijker te maken zal de AWK zich richten op het verbeteren van de winkel- en bedrijfsplint, de branchering, het imago en de kwaliteit ondernemerschap. Er zijn richtlijnen opgesteld voor inbraakwering, pui-indeling en bovenlicht, reclame-uiting, zonwering en verlichting van de gevels. Ondernemers en eigenaren worden met een subsidieregeling gestimuleerd om hun panden aan te pakken. Subsidieaanvragen zullen ook worden beoordeeld aan de hand van een brancheringsplan, dat als leidraad dient bij de herbestemming van leegkomende winkels, horecazaken en bedrijfsruimten. De West-Kruiskade kan zo op den duur weer een onderscheidende straat worden. Daarbij kan een actieve marketingcampagne op termijn bijdragen aan een beter imago. Verder wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een aantal fysieke publiekstrekkingen, die voor meer sociale en fysieke veiligheid zullen zorgen op de West-Kruiskade. Richard de Boer: 'Als ondernemer heb je er echt iets aan om in je eigen winkel én de omgeving te investeren. Mensen moeten verleid worden om naar deze unieke winkelstraat te komen. Veel ondernemers zijn blij dat deze overeenkomst er nu is. Nu gaan we echt aan de slag.'

Het succes van de samenwerking voor de West-Kruiskade wordt de Alliantie meetbaar gemaakt via:

1. de veiligheidsbeleving van bewoners, ondernemers en bezoekers het uitgangspunt (gemeten in de jaarlijkse Veiligheidsindex);
2. een vitale wijkeconomie en een beter imago (gemeten in de omzetcijfers van de ondernemers en in een onderzoek naar de tevredenheid van de bewoners);
3. meer publiek vanwege de unieke ligging in de buurt van het Centraal Station (gemeten in publieksstromen);
4. een bovengemiddelde (2%) waardestijging van het vastgoed (gemeten met de WOZ-waarde).

De aanpak van de West-Kruiskade is een tien jaar durend programma, waarmee de partijen gezamenlijk 9 miljoen euro investeren.